



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.05.30 11:23:46
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **10/2022**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 127/2023

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση της 91/2022 απόφασης Δ.Σ για την τροποποίηση
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού
«ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΑΜΠΑΣ» στο Ο.Τ 364 επί της οδού Πλουτάρχου 57.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **29 του μήνα Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15603/37/25-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 39 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	21	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	1	ΔΗΜΟΥ Π.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	22	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	2	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	23	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.		
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	24	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
5	ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΝ.	25	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
6	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	26	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
7	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	27	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
8	ΘΑΝΟΥ Μ.	28	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.		
9	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	29	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
10	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	30	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
11	ΜΑΘΑΣ Ι.	31	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
12	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	32	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
13	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	33	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
14	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	34	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
15	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	35	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.		
16	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	36	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
17	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	37	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
18	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.	38	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
19	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	39	ΧΑΛΑΡΗ Α.		
20	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (άρθρο 11 του Ν. 5043/2023) .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

α) την 91/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Εγκρίνει την 57/2022 απόφαση της ΕπΖ και κατά συνέπεια εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 364, επί της οδού Πλουτάρχου 57, για τον χαρακτηρισμό του ανωτέρου οικοπέδου ως βρεφονηπιακού σταθμού , για την ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

Η ανέγερση του εν λόγω παιδικού σταθμού στην ανωτέρω περιοχή είναι ζωτικής σημασίας για το κοινό όφελος και την κάλυψη των αναγκών των δημοτών.

Ο Δήμος μας δεσμεύεται να καλύψει όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές δαπάνες για τη σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή (καταχώρηση στα βιβλία του Κτηματολογίου) του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή, καθώς και την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ», με ίδια έσοδα ή συγχρηματοδότηση. >>

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 15720/26-05*23 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Επικαιροποίηση της με αρ.91/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου (με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α), για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ» στο ΟΤ 364 επί της οδού Πλουτάρχου 57

Σχετικό: Το με αρ.πρωτ: 482274/24-04-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής (Α.Π. Δήμου: 13512/4-5-2023)

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου (με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α), για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ» στο ΟΤ 364 επί της οδού Πλουτάρχου 57, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

- Στα με αρ.126.620/1975 και 98.444/1970 συμβόλαια αναφέρονται δύο (2) ακίνητα στο Ο.Τ 364 138,78 τ.μ και 421,50 τ.μ αντίστοιχα
- Στο σύνολο των ανωτέρω τετραγωνικών μέτρων ήτοι 560,28 τ.μ το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αρ.461/2021 απόφαση αποδέχεται την δωρεά εν ζωή για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».
- Στο απόσπασμα της περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου το εμβαδόν του γεωτεμαχίου εμφανίζεται 555 τ.μ.
- Κατά τη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, τέθηκαν ως όρια της ιδιοκτησίας τα υλοποιημένα όρια και όχι αυτά που έχουν καταγραφεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Το τοπογραφικό διάγραμμα εγκρίθηκε από την Υ.ΔΟΜ Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης ως προς τις υφιστάμενες -πραγματικές Ρ.Γ και Ο.Γ με εμβαδόν γεωτεμαχίου 527,64 τ.μ.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε για την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 91/2022 απόφασης Δ.Σ ως προς την επιφάνεια του γεωτεμαχίου ήτοι 527,64 τ.μ σύμφωνα με το από 08.08.2022 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- Συνημμένα:** 1.Το με αρ.πρωτ: 482274/24-04-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής (Α.Π. Δήμου: 13512/4-5-2023)
2. τα με αρ.126.620/1975 και 98.444/1970 συμβόλαια
3. Τις με αρ. 461/2021 και 91/2022 αποφάσεις ΔΣ
4. Απόσπασμα κτηματολογίου
- 5.Τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την ΥΔΟΜ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, την 91/2022 απόφαση του ΔΣ, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επικαιροποιεί την της υπ'αριθμ. 91/2022 απόφαση Δ.Σ ως προς την επιφάνεια του γεωτεμαχίου ήτοι 527,64 τ.μ σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βρεττός, Χάλαρη, Κοτσόπουλος, Κοκοτσάκης, Πρεκετές, Μαθάς, Αρβανιτάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **127/29-05-2023**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ